

Usnesení

z 19. zasedání zastupitelstva města ve Frýdlantě n. Ostr., konané dne 1. 9. 2005 v Hasičské zbrojnici

Zastupitelstvo města

1. bere na vědomí

- 1.1 zprávu o činnosti rady města
- 1.2 přehled hospodaření města Frýdlantu n. O., rozbor hospodaření domova důchodců, městské knihovny, MŠ ul. Janáčkova, ZŠ ul. Komenského, ZŠ T.G.Masaryka, přehled hospodaření dobrovolného svazku obcí EKO-GAS, Zájmového sdružení Frýdlantsko-Beskydy a Správy bytů Remonta za I. pololetí 2005
- 1.3 zprávu o plnění úkolů na úseku výstavby (příprava a realizace staveb) a stav a údržby bytového fondu včetně prodeje bytů
- 1.4 zprávu o činnosti mikroregionu Frýdlantsko-Beskydy
- 1.5 dopis pana Miroslava Besty, jednatele společnosti REALCOIN, s.r.o.
- 1.6 petici občanů k výstavbě bytového domu na ul. 5. května

2. schvaluje

- 2.1 rozdělení bytového domu čp. 1441, čp. 1442 a čp. 1443 na ul. Janáčkově ve Frýdlantě n. O. na bytové jednotky prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/94 Sb. v platném znění včetně podmínek prodeje uvedených v přednesu
- 2.2 odprodej bytových jednotek domu čp. 1441 a čp. 1442 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěném pozemku za celkovou kupní cenu 5 503 952,- Kč s připomínkou, že kupující – uživatel bytové jednotky bude mít k datu uzavření kupní smlouvy uhrazeny veškeré závazky plynoucí z nájemního vztahu včetně finančních prostředků vložených do investic, oprav a údržby kupované bytové jednotky za období od schválení prodeje v zastupitelstvu města, realizované na náklad vlastníka
- 2.3 odprodej bytových jednotek domu čp. 1443 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěném pozemku za celkovou kupní cenu 2 656 285,- Kč s připomínkou, že kupující – uživatel bytové jednotky bude mít k datu uzavření kupní smlouvy uhrazeny veškeré závazky plynoucí z nájemního vztahu včetně finančních prostředků vložených do investic, oprav a údržby kupované bytové jednotky za období od schválení prodeje v zastupitelstvu města, realizované na náklad vlastníka
- 2.4 navýšení kupních cen bytových jednotek v čp. 1441, čp. 1442 a čp. 1443 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o 20% v případě, že k odprodeji bytové jednotky nedojde v rámci prvních 6-ti měsíční nabídky dle zák. č. 72/94 Sb. v platném znění
- 2.5 zveřejnění nabídky neprodané bytové jednotky v čp. 1441, čp. 1442 a čp. 1443 s nájemníkem ve prospěch 3. osoby, po marném uplynutí 6-ti a následně 3 měsíční lhůty nabídky dle zák. č. 72/94 Sb. za zvýšenou základní cenu a včetně vložených nákladů a oprav po dobu zveřejněné nabídky
- 2.6 zřízení úplatného věcného břemene vedení ovládacího a signálního kabelu po poz. parc. č. 1428/1 v k.ú. Frýdlant n. O. ve prospěch vlastníka stavby malé vodní elektrárny postavené na poz. parc. č. 4487 v k.ú. Frýdlant n. O.
- 2.7 prodej poz. parc. č. 1348/4 ost. pl. ve výměře 71 m² v k.ú. Nová Ves z vlastnictví města Frýdlantu n. O. do vlastnictví p. Miroslava Heczka,

- 2.8 prodej pozemku parc.č. 3787/9 trvalý travní porost ve výměře 141 m² v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí z vlastnictví města Frýdlantu n. O. do společného jmění manželů Ing. Jiřího a MUDr. Vlasty Kudělkových
- 2.9 koupi pozemků parc.č. 1037/1 zahrada ve výměře 2124 m² a parc. č. 1037/3 zahrada ve výměře 302 m² v k.ú. Frýdlant n. O. z vlastnictví Pozemkového fondu ČR do vlastnictví města Frýdlant n. O. za cenu dle platné cenové vyhlášky
- 2.10 záměr „Zhotovení STL plynovodu LPE DN 225 v délce 150 m na ul. E. Pajurka“ a zařazení této stavby do plánu investic na r. 2006
- 2.11 prodej poz. parc. č. 4276/3 louka ve výměře 229 m² do vlastnictví p. Pavla Mela, bytem Frýdlant n. O., Wolkerova 1435 za cenu 40,- Kč/m²
- 2.12 uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na odprodej pozemků parc.č. . 864, 222/13, 222/15, 222/16, 222/17, 222/25, č. 222/69, 851, 853, 854, 855/1, 855/2, 855/3,856 a 850 ve výměře cca 4 750 m² včetně stavby garáží na parc.č. 855/3 v k.ú. Frýdlant n. O. za cenu pozemků 1.200,- Kč/m² a cenu stavby garáží včetně pozemku 500.000,- Kč, garantovanou po dobu 25-ti měsíců od 1. dne následujícího měsíce po nabytí právní moci stavebního povolení s firmou ISA CONSULT s.r.o. se sídlem ve Frýdku – Místku, Palackého 129
- 2.13 výkup poz. parc. č. 32, zast.pl. ve výměře 248 m² a poz. parc. č. 33 zahrada ve výměře 146 m² ze společného jmění manželů ing. Vladimíra a ing. Pavly Lazarových
- 2.14 výkup části poz. parc. č. 13/1 a části poz. parc. č. 14 ve výměře cca 220 m² ze společného jmění manželů ing. Přemysla a Martiny Brojáčových
- 2.15 uzavření kupní smlouvy na prodej čp. 291 s příslušenstvím (výdejna pohonných hmot, ocelové příruční sklady, přístřešek na parkovišti, studnu, venkovní úpravy - ploty, vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku, mycí rampu, hydraulickou rampu, zpevněné plochy, příjezdovou komunikaci, most, venkovní osvětlení, septik a koncový septik) na pozemku parc.č. č. 4184/2 a přilehlých pozemkových parcel.č. 4184/2 o výměře 836 m², zast.pl., parc.č. 4184/1 o výměře 10.181 m², ost. pl. - manipulační plocha ,parc.č. 4187 o výměře 198 m², ost. pl. - ost. komunikace, parc.č. č. 4201/2 o výměře 300 m², ost. pl. - ost. komunikace a parc.č. 4298 o výměře 150 m², ost. pl. - ost. komunikace do vlastnictví společnosti AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Praha 2, Rumunská 1, PŠČ 120 00, IČ: 493 56 089 zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle C, vložka č. 19775 za kupní cenu 10.000 000,-- Kč splatnou bezhotovostním převodem na účet Města Frýdlant nad Ostravicí nejpozději v den podpisu kupní smlouvy společně se smlouvou o převodu obchodního podílu
- 2.16 znění smluv o převodu obchodního podílu Města Frýdlantu n. O. v obchodní společnosti FRYMES - TECHNICKÉ SLUŽBY s.r.o. ve výši 100% a kupní smlouvy na prodej č.p. 291 s příslušenstvím, vše na společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o. se sídlem Praha 2, Rumunská 1, IČ: 493 56 089
- 2.17 upravenou smlouvu o založení dobrovolného svazku obcí a upravené stanovy tohoto svazku dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vstup města Frýdlantu n. O. do nově vzniklého dobrovolného svazku obcí s názvem „Svazek obcí Čistá Odra“ za účelem odkanalizování a čištění odpadních vod
- 2.18 úpravu rozpočtu města Frýdlantu n. O. na rok 2005 – změnu č. 4 s další změnou:

v. tis. Kč

Příjmy

položka 1361 - správní poplatky 40

Výdaje:

§ 3319 - Ostatní záležitosti kultury

org. 919 - Beskydské informační centrum

položka 5339 - neinvestiční příspěvky PO 40

3. n e s c h v a l u j e

- 3.1 prodej pozemku parc. č. 952 ost.pl./ost. komunikace ve výměře cca 130 m² do vlastnictví pana Stanislava Kubíka,
- 3.2 prodej pozemku parc. č. 952 ost.pl./ost. komunikace ve výměře cca 145 m² do vlastnictví manželů Gřeškových

4. z m o c ň u j e

- 4.1 starostu města ing. Bohumila Dolanského a místostarostu města ing. Jiřího Mořkovského k podpisu smluv :
 - * o převodu obchodního podílu Města Frýdlant nad Ostravicí v obchodní společnosti FRYMES- TS s.r.o. Frýdlant n.O. ve výši 100 %,
 - * kupní smlouvy na prodej čp. 291 s příslušenstvím,vše na společnost AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o., se sídlem Praha 2, Rumunská 1, PSČ 120 00, IČ: 493 56 089
- 4.2 starostu města ing. Bohumila Dolanského k podpisu upravené smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí s názvem „Svazek obcí Čistá Odra“ a upravených stanov tohoto svazku obcí

5. r u š í

- 5.1 usnesení č. 2.12 z 16. schůze ZM ze dne 28.4.2005 ve věci založení dobrovolného svazku obcí s názvem „Svazek obcí Čistá Odra“ a stanov tohoto svazku dle zákona o obcích č. 128/2000 Sb. a vstup města Frýdlantu n. O. do nově vzniklého dobrovolného svazku obcí s názvem „Svazek obcí Čistá Odra“ za účelem odkanalizování a čištění odpadních vod
- 5.2 usnesení č. 5.3 z 16. schůze ZM ze dne 28.4.2005 ve věci zmocnění starosty města ing. Bohumila Dolanského k podpisu smlouvy o vytvoření dobrovolného svazku obcí s názvem „Svazek obcí Čistá Odra“ a stanov tohoto svazku obcí

ing. Bohumil Dolanský
starosta města

ing. Miroslav Goluch
člen RM