

# Usnesení

z 9. schůze zastupitelstva ve Frýdlantě n. Ostr., konané dne 26. 2. 2004 v Hasičské zbrojnici

---

Zastupitelstvo města

## 1. bere na vědomí

- 1.1 zprávu o činnosti rady města
- 1.2 rozpočtový výhled na rok 2005-2006
- 1.3 informaci o výši nedoplatku na místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
- 1.4 plán oprav a údržby bytových domů a školských zařízení včetně investic na rok 2004
- 1.5 uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o sdružení ze dne 18. 12. 2003 s TJ Ferrum Frýdlant n. O. ve věci specifikace parcel dle realizovaného rozměření – GP na cvičné fotbalové hřiště
- 1.6 plnění usnesení ZM ze dne 23. 10. 2003: pozvat na 1. jednání ZM v r. 2004 vedoucího OO PČR por. Bc. S. Čajánka

## 2. schvaluje

- 2.1 rozpočet města Frýdlantu nad Ostravicí, rozpočet Domova důchodců ve Frýdlantě n. O., Městské knihovny ve Frýdlantě n. O., MŠ ul. Janáčkova, ZŠ ul. Komenského, ZŠ T.G. Masaryka, Zájmového sdružení Frýdlantsko – Beskydy na rok 2004 s těmito připomínkami:

<b>Příjmy:</b>	<b>v tis. Kč</b>
položka 4222 - investiční dotace od krajů / Kanalizace Vyhlídka Jih/ § 3613 - Nebytové hospodářství	160
položka 2322 - přijaté pojistné náhrady § 6171 - Činnost místní správy	51,5
položka 2329 - ostatní nedaňové příjmy	18,5
<b>Financování:</b>	
položka 8123 - přijatá půjčka / revolvingový úvěr/	1 450
<b>Celkem příjmy a financování</b>	<b>1 680</b>
<b>Výdaje:</b>	
§ 2212 - Silnice org. 1046 - Opravy a údržba místních komunikací	
položka 5171 - opravy	50
§ 2321 - Odvádění a čištění odpadních vod org. 1734 - Kanalizace Vyhlídka Jih	
položka 6121 - budovy, stavby, haly - dotace § 3613 - Nebytové hospodářství	160
org. 907 - FRYMES - TS	
položka 5171 - opravy	51,5
org. 909 - Majetkoprávní vypořádání objektu DD	
položka 6121 - budovy, stavby, haly § 3639 - Komunální služby a územní rozvoj	1 000
položka 6130 - výkupy pozemků § 6409 - Ostatní činnosti	400
org. 7168 - Vratky minulých let	
položka 5909 - ostatní neinvestiční výdaje	18,5
<b>Celkem výdaje</b>	<b>1 680</b>

- 2.2 uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene umístění kanalizačního sběrače stavby „Kanalizace Vyhlídka – Jih“ na pozm. parc. č. 2757/1 v k.ú. Frýdlant n. O. mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Městem Frýdlant n. O.
- 2.3 uzavření darovací smlouvy s paní Zdeňkou Poštulkovou, bytem Bezručova 1081, Frýdlant n. O., na převod pozemků do vlastnictví města Frýdlantu n. O. podél komunikace poz. parc. č. 1326 v k.ú. Nová Ves o výměře cca 780 m<sup>2</sup>
- 2.4 zřízení předkupního práva pro vlastníky domu čp. 12 manž. Borejovy, bytem Janovice, čp. 617, na části zhodnocených pozemků parc. č. 1097/2 a 1096 u domu čp. 12 na ul. Harcovské v k.ú. Frýdlant n. O.
- 2.5 rozdělení bytových domů čp. 997, čp. 998 na ul. Družstevní a domů čp. 955, čp. 954 na ul. Dvořákové ve Frýdlantě n. O. na bytové jednotky prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/94 Sb. v platném znění včetně podmínek prodeje uvedených v přednesu
- 2.6 odprodej bytových jednotek domů čp. 997, čp. 998, čp. 955 a čp. 954 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěném pozemku za celkovou kupní cenu:
  - 949 840,- Kč v případě domu čp. 997,
  - 949 800,- Kč v případě domu čp. 998,
  - 2 026 080,- Kč v případě domu čp. 954,
  - 2 054 448,- Kč v případě domu čp. 955s připomínkou: kupující-uživatel bytové jednotky bude mít k datu uzavření kupní smlouvy uhrazeny veškeré závazky plynoucí z nájemního vztahu včetně finančních prostředků vložených do investic, oprav a údržby kupované bytové jednotky za období od schválení prodeje v zastupitelstvu města, realizované na náklad vlastníka
- 2.7 navýšení kupních cen bytových jednotek v čp. 997, 998 954 a 955 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o 20% v případě, že k odprodeji bytové jednotky nedojde v rámci první 6-ti měsíční nabídky dle zák.č. 72/94 Sb. v platném znění včetně finančních prostředků vložených do investic, oprav a údržby kupované bytové jednotky za období od schválení prodeje v zastupitelstvu města, realizované na náklad vlastníka
- 2.8 zveřejnění nabídky neprodané bytové jednotky v čp. 997, čp. 998, čp. 955 a čp. 954 s nájemníkem ve prospěch 3 osoby, po marném uplynutí 6-ti a následně 3 měsíční lhůty nabídky dle zák.č. 72/94 Sb. za zvýšenou základní cenu
- 2.9 uzavření zástavní smlouvy na prodávané bytové jednotky ve vlastnictví města ve prospěch finančního ústavu pro získání hypotečního úvěru kupujícím na úhradu kupní ceny bytové jednotky s připomínkami: zástavní právo bude převedeno na kupujícího při realizaci kupní smlouvy
- 2.10 sled prodeje bytového fondu města během let 2004-2006 s připomínkami uvedenými v zápise
- 2.11 výkup poz. parc. č. 1467/3 ve výměře 81 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n. O. od manželů Cecílie a Karla Božoňových, bytem nová Dědina čp. 187 za dohodnutou cenu 70,- Kč/m<sup>2</sup>
- 2.12 výkup pozemků parc. č. 379/1, zbořeniště ve výměře 197 m<sup>2</sup>, parc. č. 379/3, zbořeniště ve výměře 54 m<sup>2</sup>, parc. č. 381/1, zahrada ve výměře 139 m<sup>2</sup> od spoluvlastníků evidovaných na Lvč. 1603 a min. id. ½ parc. č. 438/101 od spoluvlastníků evidovaných na LV č. 2698 v obci a k.ú. Frýdlant n. O. za dohodnutou cenu 400 000,- Kč s připomínkou uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě
- 2.13 vzdání se práva a povinnosti pohledávky za provedené demoliční a zabezpečovací práce na RD čp. 242 ve výši 55 253,- Kč od spoluvlastníků evidovaných na LV č. 1603 k 1.1.2004
- 2.14 směnu pozemků parc. č. 1109 ve výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 1113/1 díl „z“ ve výměře 13 m<sup>2</sup>, parc. č. 4371, díl „hl“ ve výměře 4 m<sup>2</sup> a parc. č. 1110/1 EN, díl „u“ ve výměře 33 m<sup>2</sup>

v celkové výměře 56 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí za pozemky parc. č. 1110/4, díl „r“ ve výměře 85 m<sup>2</sup>, parc. č. 1110/4, díl „s“ ve výměře 63 m<sup>2</sup> a parc. č. 1110/4, díl „cl“ ve výměře 3 m<sup>2</sup>, v celkové výměře 151 m<sup>2</sup> ve vlastnictví TJ Ferrum Frýdlant na. O., vše v k.ú. Frýdlant n. O. včetně zřízení věcného břemene vedení kanalizačního potrubí a umístění žumpy na poz. parc. č. 4371 ve vlastnictví města pro soc. zařízení TJ Ferrum Frýdlant n. O. na parc. č. 1108/3 bez finančního dorovnání

### **3. n e s c h v a l u j e**

- 3.1 prodej části poz. parc. č. 1428/1 ve výměře cca 150 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n. O. do vlastnictví ing. Petra Březiny, bytem Frýdek – Místek, ul. Hasičská 3043
- 3.2 odprodej části pozemku parc.č. 3315 v k.ú.Frýdlant n.O. do vlastnictví spol. TAMAKO s.r.o., Frýdek-Místek, ul. Příborská čp. 1000
- 3.3 připojení ke kampani „Vlajka pro Tibet“ a k následnému vyvěšení tibetské vlajky dne 10. 3. 2004

ing. Bohumil Dolanský  
starosta města

ing. Jiří Mořkovský  
místostarosta města