

# Usnesení

z 13. schůze zastupitelstva ve Frýdlantě n. Ostr., konané dne 21. 10. 2004 v Hasičské zbrojnici

---

Zastupitelstvo města

## 1. bere na vědomí

- 1.1 zprávu o činnosti rady města
- 1.2 zprávu o činnosti finančního výboru
- 1.3 zprávu o činnosti výborů ZM a komisí RM
- 1.4 zprávu o veřejnoprávním projednání návrhu změny č. 6 územního plánu města Frýdlantu n. O. s dotčenými orgány státní správy, ostatními orgány, orgány územního plánování sousedních územních obvodů, právníckými a fyzickými osobami a občany a vyhodnocení všech stanovisek a připomínek zpracovaných dle § 23 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů
- 1.5 stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování vydané dle § 25 odst. 1 zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci ve znění vyhlášky č. 570/2002 Sb.
- 1.6 dva dopisy pana Miroslava Běčáka, bytem Metylovice čp. 500 ze dne 23.9.2004 a 18.10.2004 určené zastupitelům města

## 2. schvaluje

- 2.1 finanční dary členům komisí, výborů a ostatním spolupracovníkům města Frýdlantu n. O.
- 2.2 úpravu rozpočtu města Frýdlantu n. O. na rok 2004 – změnu č. 4 s těmito dalšími změnami: (v tis.Kč)

### **Příjmy:**

položka 4116 - ostatní neinv.dotace 91,1  
/ na výsadbu dřevin/

položka 4122 - neinv. dotace přijaté od krajů 255  
/ na přímé náklady pro MŠ, ZŠ/

položka 4211 - investiční dotace 778  
/ mobilní kamerový systém/

**Celkem příjmy: 1 124,1**

### **Výdaje:**

§ 1031 - Lesní hospodářství  
org. 810 Les, položka 5169 - nákup služeb 91,1

§ 3111 - Mateřské školy  
org. 300 - MŠ Janáčkova  
položka 5331 - neinvestiční příspěvek 102

§ 3113 - Základní školy  
org. 307 - ZŠ ul. Komenského  
položka 5331 - neinvestiční příspěvek - 8

org. 308 - ZŠ T.G.Masaryka  
položka 5331 - neinvestiční příspěvek 161

§ 3429 - Zájmová činnost  
org. 759 - Soustředění na královnu squashe - 30

§ 5311 - Bezpečnost a veřejný pořádek

org. 789 - Projekt prevence kriminality	
položka 6121 - budovy, stavby, haly	778
§ 6171 - Místní správa	
org. 123 Propagace	
položka 5213 - neinv. dotace podnikatel subj.	15
položka 5169 - nákup služeb	15
<b>Celkem výdaje:</b>	<b>1 124,1</b>
2.3 úpravu rozpočtu Městské knihovny Frýdlant n. O. na rok 2004	
2.4 obecně závaznou vyhlášku města Frýdlantu n. O. č. 4/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Frýdlantu n. o. č. 4/2003 o poplatku za lázeňský nebo rekreační pobyt a poplatku z ubytovací kapacity	
2.5 obecně závaznou vyhlášku města Frýdlantu n. O. č. 5/2004, kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška města Frýdlantu n. O. č. 8/2003 o poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů	
2.6 změnu č. 6 územního plánu města Frýdlantu n. O. dle § 84 odst. 2 písm. b) zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, dle § 26 odst. 2 a § 31 odst. 1 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů,	
2.7 změnu zřizovací listiny organizační složky „Pečovatelská služba“	
2.8 nový odpisový plán ZŠ TGM 1260 Frýdlant n. O. s účinností od 1.7.2004	
2.9 rozdělení bytového domu čp.1368 na ul. Poštovní ve Frýdlantě n.O. na bytové jednotky prohlášením vlastníka dle zákona č. 72/94 Sb. v platném znění včetně podmínek prodeje uvedených v zápise	
2.10 odprodej bytových jednotek domů čp. 1368 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy a zastavěném pozemku za celkovou kupní cenu 2 097 657,-Kč s připomínkou: kupující – uživatel bytové jednotky bude mít k datu uzavření kupní smlouvy uhrazeny veškeré závazky plynoucí z nájemního vztahu včetně finančních prostředků vložených do investic, oprav a údržby kupované bytové jednotky za období od schválení prodeje v zastupitelstvu města , realizované na náklad vlastníka	
2.11 navýšení kupních cen bytových jednotek v čp. 1368 včetně spoluvlastnických podílů na společných částech budovy a pozemku o 20% v případě, že k odprodeji bytové jednotky nedojde v rámci první 6-ti měsíční nabídky dle zák.č. 72/94 Sb. v platném znění	
2.12 zveřejnění nabídky neprodané bytové jednotky v čp. 1368 s nájemníkem ve prospěch 3. osoby, po marném uplynutí 6-ti a následné 3 měsíční lhůty nabídky dle zák.č. 72/94 Sb. za zvýšenou základní cenu a včetně vložených nákladů do oprav po dobu zveřejněné nabídky	
2.13 uzavření darovací smlouvy s paní Zdenkou Poštulkovou, bytem Bezručova 1081, Frýdlant n. O. na převod části poz. parc. č. 568 ve výměře cca 60 m <sup>2</sup> do vlastnictví města Frýdlantu n. O. v k.ú. Nová Ves s připomínkou: město uhradí náklady související s převodem pozemku a vynětím z LPF	
2.14 prodej pozemků parc.č. 53 zast.pl. ve výměře 284 m <sup>2</sup> , parc.č. 683 ost.pl. ve výměře 573 m <sup>2</sup> , parc.č. 684/5 trval.trav.porost ve výměře 4925 m <sup>2</sup> , parc.č. 684/8 trv.trav.porost ve výměře 1620 m <sup>2</sup> , parc.č. 684/9 zahrada ve výměře 1093 m <sup>2</sup> , parc.č. 684/16 trval.trav.porost ve výměře 375 m <sup>2</sup> , parc.č. 686/5 trval.trav.porost ve výměře 331 m <sup>2</sup> , parc.č. 686/10 ost.pl. ve výměře 124 m <sup>2</sup> , parc.č. 688 zahrada ve výměře 921 m <sup>2</sup> a (684/5)PK ve výměře 480 m <sup>2</sup> v k.ú. Lubno z vlastnictví Města Frýdlantu n. O. do vlastnictví Frýdlantské zemědělské a.s., se sídlem ve Frýdlantě nad Ostravicí, Žižkova 965, za smluvní cenu 2,31 Kč/m <sup>2</sup> s připomínkou: bezplatné zřízení věcného břemene chůze po prodávaných pozemcích na náklad kupujícího	

- 2.15 prodej části poz. parc. č. 617/3, díl o výměře 79 m<sup>2</sup> v k.ú. Nová Ves z vlastnictví Města Frýdlantu n. O. do vlastnictví p. Marie Vráblové, bytem Nová Ves 134 za cenu 40,- Kč/m<sup>2</sup>
- 2.16 výkup pozemku parc.č. 618/1 ve výměře cca 4 200 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n.O. ze společného jmění manželů Pavla a Lucie Golových, bytem Frýdlant n.O., Hlavní 1170 pro rozšíření hřbitova za cenu 47,- Kč/m<sup>2</sup>
- 2.17 výkup pozemků parc.č. 622/1 ve výměře 2 302 m<sup>2</sup>, parc.č. 623 ve výměře 837 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n.O. z podílového spoluvlastnictví pana Ing. Dušana Lakomého, bytem Frýdek – Místek, Černá cesta čp. 1885 a paní Evy Večeřové, bytem Olomouc, Jílová čp. 498 pro rozšíření hřbitova za cenu 47,- Kč/m<sup>2</sup>
- 2.18 bezúplatný převod Domova důchodců - čp. 312 na pozemku parc.č. 523 v k.ú. Frýdlant nad Ostravicí z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Frýdlantu nad Ostravicí se splněním omezujících podmínek :
1. přejímající se zavazuje, že ve lhůtě deseti let ode dne vzniku jeho vlastnického práva k převáděné nemovitosti tuto nemovitost nezciží,
  2. přejímající se zavazuje, že ve lhůtě deseti let ode dne vzniku jeho vlastnického práva k převáděné nemovitosti nedojde ke změně způsobu využití této nemovitosti, která nebude ve veřejném zájmu,
  3. přejímající se zavazuje, že pokud dojde k porušení povinností specifikovaných v bodech 1. – 2. tohoto článku, převede do státního rozpočtu prostřednictvím převádějícího částku ve výši ceny převáděné nemovitosti, zjištěné podle cenových předpisů platných ke dni, kdy k porušení povinností došlo, nejméně však ve výši ceny v místě a čase obvyklé, a to na účet převádějícího
- 2.19 záměr realizace výstavby hotelu – ubytovací kapacity na ul. Elektrárenské na cca 2200 m<sup>2</sup> parc.č. 855/1, 855/2, 855/3, 864, 854, 856, 222/16 a 222/17 v k.ú. Frýdlant n.O..
- 2.20 podmínky pro realizaci výstavby hotelu na ul. Elektrárenské k cca 2200 m<sup>2</sup> pozemkům parc.č. 855/1, 855/2, 855/3, 864, 854, 856, 222/16 a 222/17 v k.ú. Frýdlant n.O.:  
předkupní právo investorů - nájemců na dobu 2 let od pravomocného stavebního povolení s kupní cenou ve výši 1 200,- Kč/m<sup>2</sup> pozemku.
- 2.21 záměr odprodeje celého obchodního podílu Města Frýdlantu n.O. ve společnosti FRYMES – Technické služby s.r.o. včetně celého areálu za těchto podmínek:
- záměr prodeje celého obchodního podílu Města Frýdlantu n. O. ve společnosti FRYMES - TECHNICKÉ SLUŽBY s.r.o. ve výši 100% základního kapitálu nejvyšší nabídce, nejnižší nabídková cena činí 3 000 000,- Kč záměr prodeje čp. 291 s příslušenstvím (výdejna pohonných hmot, ocelové příruční sklady, přístřešek na parkovišti, studnu, venkovní úpravy - ploty, vodovodní, kanalizační a plynovou přípojku, mycí rampu, hydraulickou rampu, zpevněné plochy, příjezdovou komunikaci, most, venkovní osvětlení, septik a koncový septik) na pozemku parc.č. č. 4184/2 a přilehlých pozemkových parcel.č. 4184/2 o výměře 836 m<sup>2</sup>, zast.pl., parc.č. 4184/1 o výměře 10.181 m<sup>2</sup>, ost. pl. - manipulační plocha ,parc.č. 4187 o výměře 198 m<sup>2</sup>, ost. pl. - ost. komunikace, parc.č. č. 4201/2 o výměře 300 m<sup>2</sup>, ost. pl. - ost. komunikace, parc.č. 4283/2 o výměře 1 073 m<sup>2</sup>, ost. pl. - ost. komunikace, parc.č. 4300 o výměře 2.266 m<sup>2</sup>, lesní půda, parc.č. 4295/3 o výměře 8.524 m<sup>2</sup>, lesní půda a parc.č. 4298 o výměře 150 m<sup>2</sup>, ost. pl. - ost. komunikace, nejvyšší nabídce, nejnižší nabídková cena činí 10 000 000,- Kč
  - prodej obchodního podílu a nemovitostí města bude realizován jednomu zájemci, nejvyšší nabídce , nejnižší nabídková cena činí součet , tj. 13 000 000,- Kč
  - město si vyhrazuje právo nevybrat žádného zájemce, případně záměr prodeje obchodního podílu a nemovitostí areálu zrušit

### **3. n e s c h v a l u j e**

- 3.1 finanční příspěvek Sportovnímu klubu vozíčkářů Frýdek – Místek na zakoupení reklamní plochy na autě
- 3.2 odprodej části poz. parc. č. 994 ve výměře cca 125 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n. O. do vlastnictví p. Milady Vašíčkové, bytem Frýdlant n. O., ul. Smetanova čp. 135
- 3.3 bezúplatný převod pozemků parc.č. 53 zast.pl. ve výměře 284 m<sup>2</sup>, parc.č. 683 ost.pl. ve výměře 573 m<sup>2</sup>, parc.č. 684/5 trval.trav.porost ve výměře 4925 m<sup>2</sup>, parc.č. 684/8 trv.trav.porost ve výměře 1620 m<sup>2</sup>, parc.č. 684/9 zahrada ve výměře 1093 m<sup>2</sup>, parc.č. 684/16 trval.trav.porost ve výměře 375 m<sup>2</sup>, parc.č. 686/5 trval.trav.porost ve výměře 331 m<sup>2</sup>, parc.č. 686/10 ost.pl. ve výměře 124 m<sup>2</sup>, parc.č. 688 zahrada ve výměře 921 m<sup>2</sup> a (684/5)PK ve výměře 480 m<sup>2</sup> v k.ú. Lubno z vlastnictví města Frýdlant n. O. do vlastnictví Ing. Karla Macháčka, bytem Frýdlant n. O., Lubno 306
- 3.4 prodej části poz. parc. č. 2533 ost.pl. ve výměře cca 250 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n. O. do vlastnictví p. Renaty Žákové, bytem Frýdlant n. O., Okružní 774
- 3.5 prodej pozemku parc. č. 883/3 o výměře 44 m<sup>2</sup> v k.ú. Frýdlant n. O. do vlastnictví pana Jaroslava Kmošťáka, bytem Sedliště čp. 231
- 3.6 realizaci účelové komunikace v délce 137 m napojující se ze silnice č. III/48425 – ul. Padlých hrdinů se zaústěním do místní komunikace Za hřbitovem jako investici města
- 3.7 spoluúčast města na realizaci části účelové komunikace v délce 107 m napojující se ze silnice č. III/48425 – ul. Padlých hrdinů s budoucím zaústěním do místní komunikace Za hřbitovem
- 3.8 přesun vyčleněných finančních prostředků na výkup pozemků pro rozšíření hřbitova a jejich rekultivaci na úpravu rozptylové loučky

### **4. v y m e z u j e**

- 4.1 závaznou část změny č. 6 územního plánu města Frýdlantu n. O., včetně veřejně prospěšných staveb, jak je vyjádřena v regulativech dle §29 odst. 2 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

### **5. v y d á v á**

- 5.1 obecně závaznou vyhlášku města č. 6/2004 kterou se vyhláší závazná část změny č. 6 územního plánu města Frýdlantu n. O. dle § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a dle § 29 odst. 3 zák. č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

### **6. r u š í**

- 6.1 usnesení rady města č. 2.6 ze dne 24.8. 2004
- 6.2 usnesení zastupitelstva města č. 2.7. ze dne 9.9. 2004

ing. Bohumil Dolanský  
starosta města

ing. Jiří Mořkovský  
místostarosta města