

Obecně závazná vyhláška města Frýdlant nad Ostravicí č. 6/2004 o závazných částech územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí

kterou se ruší a nahrazuje obecně závazná vyhláška č. 2/2002 o regulativech územního rozvoje města Frýdlant nad Ostravicí

Zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí na svém zasedání konaném dne 21. října 2004 rozhodlo vydat v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení) v platném znění tuto obecně závaznou vyhlášku:

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1

Účel vyhlášky

1. Vyhláška vymezuje závazné části územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí a jeho změn č. 1 –6
2. Závazné části územního plánu města jsou dle § 18 vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci vyjádřeny ve formě regulativů, obsahujících závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístění staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

Článek 2

Rozsah platnosti

1. Vyhláška platí pro celé správní území města Frýdlant nad Ostravicí, které je tvořeno k.ú. Frýdlant nad Ostravicí, Lubno a Nová Ves. Návrhové období územního plánu je stanoveno do roku 2015.
2. Vymezená závazná část územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí a jeho změn č. 1 – 6 je závazná pro všechny orgány státní správy a samosprávy, fyzické a právnické osoby, které se podílejí na rozvoji řešeného území.

Článek 3

Vymezení pojmů

1. **Současně zastavěné území obce** tvoří jedno nebo více oddělených zastavěných území ve správním území obce. Hranici současně zastavěného území tvoří uzavřená obalová křivka zahrnující soubor:
 - a) stavebních parcel (zastavěných ploch a nádvoří) a pozemkových parcel, které s nimi sousedí a slouží účelu, pro který byly stavby zřízeny;
 - b) parcel zemědělských pozemků a vodních ploch, obklopených parcelami uvedenými pod písm. a); parcely jiných zemědělských pozemků stejně jako lesních pozemků se do zastavěného území obce nezahrnují;
 - c) parcel ostatních ploch; z nich dráhy, dálnice, silnice a ostatní komunikace pouze v případě, že jsou obklopeny parcelami uvedenými pod písm. a) a b).
2. **Zastavitelné území** tvoří plochy vhodné k zastavění takto vymezené schváleným územním plánem obce, popř. regulačním plánem. Jeho vymezení je dáno **hranicí zastavitelného území**. Je to v současné době nezastavěné území určené k zastavění objekty odpovídajícími navrženému funkčnímu využití a respektujícími regulativy stanovené pro příslušnou rozvojovou plochu.
3. **Limity využití území** omezují, vylučují, případně podmiňují umístění staveb, využití území a opatření v území.
4. **Regulační podmínky – regulativy** - vymezují přípustné, nepřípustné, případně podmíněné funkční využití ploch, požadavky na objekty z hlediska ochrany kulturních, historických a urbanistických hodnot území a požadavky na výstavbu z hlediska ochrany přírody, krajinných hodnot a životního prostředí. Regulativy funkčního využití ploch

jsou vyjádřeny výčtem staveb, zařízení a využitím území, které odpovídají jednotlivým urbanistickým funkcím ploch a je možno je v těchto plochách umístit za předpokladu, že vyhovují i ostatním souvisejícím předpisům.

Přípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení tvoří nebo vhodně doplňují dominantní funkci v území a jsou realizovatelné bez dalšího omezení.

Podmínečně přípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení jsou realizovatelné po individuálním posouzení povolujících orgánů v územním řízení, vzhledem k tomu, že by v území mohly způsobovat kolizi s okolními funkcemi. Povolení musí být v souladu s příslušným regulativem a příslušnou právní úpravou.

Nepřípustné

Tyto činnosti, stavby a zařízení nejsou realizovatelné za žádných podmínek.

Řešení sporných případů je v kompetenci Městského úřadu ve Frýdlantu nad Ostravicí, odboru pověřeného výkonem státní správy na úseku územního plánování a stavebního řádu.

5. **Funkční plochy** jsou prostorově ucelené části urbanizovaného nebo neurbanizovaného území, které jsou charakterizovány stávajícím nebo navrženým funkčním využitím.
6. **Urbanizované území** tvoří plochy současně zastavěného území obce a plochy zastavitelného území navrženého územním plánem, v určitých případech je možné tato území zahušťovat stavbami odpovídajícího druhu zástavby při respektování funkčních a prostorových regulativů uplatňujících se v daném území.
7. **Neurbanizované území** (volná krajina) zahrnuje území nezastavěná a území, která nejsou určena k zastavění.

Článek 4

Závazné a směrné části územního plánu

1. Závazné části územního plánu obce Frýdlant n.O. jsou:
 - a) **zásady funkčního a prostorového uspořádání území, regulativy funkčního využití jednotlivých ploch, vymezení zastavitelného území** obsažené v textové části a v grafické části : Hlavní výkres – návrh ÚPN
 - b) **limity využití území**
 - c) **zásady uspořádání dopravy a technického vybavení** stanovené v textové části a v grafické části : hlavní výkres – návrh ÚPN, výkres - vodní hospodářství, výkres – energetika, spoje
 - d) **vymezení územního systému ekologické stability, zásady ochrany přírody, životního prostředí a nerostných surovin** – stanovené v textu a v grafické části: – hlavní výkres návrh ÚPN, výkres - vyhodnocení požadavků na zábor ZPF
 - e) **zásady ochrany kulturních, urbanistických a architektonických hodnot** - stanovené v textové části
 - f) **vymezení veřejně prospěšných staveb** - stanovené v části těchto regulativů, v grafické části: výkres – veřejně prospěšné stavby
2. Všechny ostatní části ÚPD jsou směrné, za směrný je nutno považovat zejména
 - a) počet bytových jednotek, rodinných domů, navržený k výstavbě do r. 2015,
 - b) etapizaci výstavby,
 - c) doložku civilní ochrany
3. Změnu závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo města
4. O úpravě směrné části ÚPD rozhoduje příslušný pořizovatel ÚPD dle zákona č. 50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

ČÁST II

ZÁVAZNÁ ČÁST

Článek 5

Základní zásady funkčního uspořádání území

Území města Frýdlant nad Ostravicí a jeho místních částí je rozčleněno na jednotlivé plochy s určeným funkčním využitím. Stanovenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jejich využití a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná opatření, která funkčnímu využití neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny.

Funkční využití území je vymezeno ve výkrese - Komplexní urbanistický výkres.

Z hlediska zastavitelnosti je na území města a jeho místních částí rozlišováno **území urbanizované a neurbanizované**.

Urbanizované území tvoří plochy:

- 1) Plochy městského centra
- 2) Bydlení v bytových domech vícepodlažní
- 3) Bydlení v bytových domech nízkopodlažní
- 4) Bydlení v rodinných domech
- 5) Plochy občanské vybavenosti
- 6) Plochy pro sport a rekreaci
- 7) Plochy zemědělské výroby
- 8) Plochy průmyslové výroby a skladů
- 9) Plochy technického vybavení
- 10) Plochy hřbitovů
- 11) Plochy letiště
- 12) Plochy automobilové dopravy
- 13) Plochy železniční dopravy
- 14) Sídlní zeleň

Neurbanizované území tvoří plochy:

- 15) Orná půda
- 16) Trvale travní porosty
- 17) Sady, zahrady
- 18) Lesy
- 19) Krajinná zeleň a ostatní plochy
- 20) Vodní plochy a toky

Urbanizovaná území :

Plochy městského centra

Území městské převážně historické zástavby v centru, kde převládají zařízení občanské vybavenosti městského a obvodního významu s integrovanou funkcí bydlení. V území jsou také výrazně zastoupena veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně. Jedná se o území vymezené ulicemi: Janáčkova, J.Trčky, Kadlčákova, Nádražní, Komenského, Školní, Elektrárenská, Náměstí (směrem do centra města).

Přípustné

- stavby pro bydlení – integrované vícepodlažní bytové domy do 4 NP
- maloobchodní zařízení
- stavby pro služby nevýrobní
- stavby pro administrativu a veřejnou správu
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby pro kulturu obvodního a městského významu
- stavby pro zdravotnictví obvodního a městského významu
- stavby a zařízení pro církevní účely

- stavby pro veřejné stravování
- stavby a zařízení pro školství
- parkovací plochy vyhrazené
- sadové a parkové úpravy

Podmínečně přípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- stavby pro prodej (vyjma prodejních stánků)
- stavby výrobních a opravárenských služeb bez negativních vlivů na okolí
- hromadné garáže a parkování, odstavné plochy
- účelové a místní komunikace
- dětská hřiště
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení technického vybavení
- tržnice a tržiště
- sportovní zařízení, doplňková sportovní zařízení v objektech
- stavby a zařízení pro bydlení sociálního charakteru, domovy důchodců, penziony, domy s pečovatelskou službou apod.

Nepřípustné

- čerpací stanice PHM
- prodej a služby v dočasných objektech - stánky
- velkoplošné reklamní poutače trvalého charakteru
- stavby a zařízení pro chov domácího drobného zvířectva
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladových areálů, služby výrobního charakteru (klempřívství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.)
- stavby a zařízení individuální rekreace
- velkoplošné prodejny typu supermarket
- samostatné garáže
- samostatné prodejní stánky

Bydlení v bytových domech vícepodlažní

je určeno pro bydlení hromadné ve vícepodlažní zástavbě nad 4 nadzemní podlaží s výrazným podílem zeleně, tvořící převážně obytné zóny se základním občanským vybavením pro potřeby obyvatel (lokalita na ul. Nerudova, ul. Palackého, ul. Janáčkova, ul. Nádražní, ul. Poštovní, ul. Hlavní, sídliště Harcovská).

Přípustné

- stavby pro bydlení vícepodlažní - bytové domy

Podmínečně přípustné

- stavby pro bydlení - nízkopodlažní bytové domy do 4 NP
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení maloobchodního prodeje (vyjma prodejních stánků)
- stavby a zařízení zdravotnická a soc. péče
- zařízení sportovní a rekreační, dětská hřiště
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- stavby hromadných garáží a parkovišť
- obslužné komunikace

- stánkový prodej novin a časopisů
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro bydlení nízkopodlažní - rodinné domy
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nejsou uvedena v podmíněčně přípustných funkcích
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály ,služby výrobního charakteru (klempířství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.)
- stavby a zařízení individuální rekreace
- samostatné garáže
- prodejní stánky
- oplocení veřejně přístupných ploch

Bydlení v bytových domech nízkopodlažní

území je určeno pro bydlení hromadné v nízkopodlažní zástavbě do 4 nadzemních podlaží s výrazným zastoupením zeleně, tvořící převážně souvislé obytné zóny se základním občanským vybavením pro potřeby obyvatel (lokalita ul. B.Němcové, ul. Jiráskova, ul. Dvořákova, ul. Smetanova, ul. Padlých hrdinů).

Přípustné

- stavby pro bydlení nízkopodlažní - bytové domy

Podmínečně přípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro maloobchodní prodej (vyjma prodejních stánků)
- stavby a zařízení pro nevýrobní služby
- zařízení sportovní, krátkodobé rekreace , dětská hřiště
- stavby hromadných garáží a parkovišť
- obslužné komunikace
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro bydlení - vícepodlažní bytové domy nad 4 NP
- čerpací stanice PHM
- stavby a zařízení pro chov drobného hospodářského zvířectva
- stavby pro výrobní a opravárenské služby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nejsou uvedena v podmíněčně přípustných funkcích
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály, služby výrobního charakteru (klempířství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.)
- stavby individuální rekreace
- samostatné garáže
- oplocení veřejně přístupných ploch
- prodejní stánky

Bydlení v rodinných domech

území městské obytné zástavby s dominantním individuálním bydlením s užíváním vlastních zahrad, v okrajových částech zahrad užitkových a s možností omezeného chovu drobného hospodářského zvířectva, se zastoupením základní občanské vybavenosti sloužící potřebám obyvatel, resp. drobné výroby a služeb, které svým charakterem neobtěžují okolní obytnou zástavbu

Přípustné

- stavby pro bydlení nízkopodlažní v rod. domech

Podmínečně přípustné

- stavby pro bydlení - nízkopodlažní bytové domy do 3 NP
- stavby a zařízení pro prodej ve stávajícím objektu RD
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení zdravotnická
- stavby a zařízení pro církevní účely
- stavby a zařízení služeb nevýrobních
- sportovní a dětská hřiště
- parkovací plochy vyhrazené
- obslužné komunikace
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení pro veterinární péči - ošetřovna
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby pro dočasné ubytování
- stavby a zařízení pro sociální účely
- stavby a zařízení pro drobnou výrobu a služby na pozemcích stávajících rodinných domků bez negativních účinků na okolní zástavbu
- stavby a zařízení pro chov drobného domácího zvířectva

Nepřípustné

- čerpací stanice PHM
- bytové domy vícepodlažní
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály, služby výrobního charakteru (klempířství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.)
- stavby individuální rekreace
- prodejní stánky
- řadové garáže

Plochy občanského vybavení

Jsou určeny pro stavby a zařízení převážně celoměstského a nadmístního významu, které zahrnují stavby pro správu, školství, církev, kulturu, sport, zdravotnictví a sociální péči, pošty, policie a armádu, požární ochranu, obchod, služby výrobní i nevýrobní, veřejné stravování a stavby pro dočasné ubytování.

Přípustné

- stavby pro školství a kulturu
- stavby pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby pro obchod a veřejné stravování
- stavby pro dočasné ubytování

- stavby pro administrativu, veřejnou správu
- stavby pro vědu a výzkum
- stavby pro církevní účely
- stavby pro služby nevýrobního charakteru
- stavby pro prodej (do 2000 m² prodejní plochy)
- vyhrazené parkovací plochy pro konkrétní objekty a zařízení

Podmínečně přípustné

- stavby pro obchod (nad 2000 m² prodejní plochy)
- služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení pro sport, sportovní hřiště
- stavby a zařízení technologického vybavení
- zařízení hygienická
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- stavby a zařízení pro krátkodobé odkládání separovaného TKO
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení - samostatné objekty
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby
- stavba a zařízení individuální rekreace
- výrobní a opravárenské služby
- prodejní stánky

O využití ploch konkrétním typem stavby (školství, zdravotnictvím obchod, stravování, veřejná správa) bude rozhodovat zastupitelstvo města.

Plochy pro sport a rekreaci

Jsou určeny pro uspokojování individuálních a hromadných forem sportování, odpočinku a rekreace. Představují je plochy s vysokým podíle zeleně, sportovně rekreační areály, maloplošná hřiště v rozptylu a areály pro zájmovou činnost včetně zahrádkářských osad.

Přípustné

- stavby pro sport
- rekreační a odpočinkové plochy
- sportovní a dětská hřiště

Podmínečně přípustné

- stavby pro bydlení- rod. domy majitelů nebo správců
- služební byty
- stavby pro dočasné ubytování
- zařízení administrativní
- stavby a zařízení hygienická a sociální
- zařízení pro prodej jako součást hlavních staveb
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby stájové a skladové, jezdecké stezky, zařízení pro veterinární péči - jen u staveb pro jezdecký sport
- stavby a zařízení sloužící dopravě automobilové, cyklistické a pěší
- odstavné a parkovací plochy vyhrazené
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro bydlení - bytové domy
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející se sportovní a rekreační činností
- stavby a zařízení průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby individuální rekreace
- čerpací stanice PHM
- samostané a hromadné garáže
- prodejní stánky
- mobilní kontejnery, buňky (stavební), kolové objekty atd. mimo pojízdné včelíny, maringotky
- přístavby, nástavby a změny užívání zahrádkářských chat (bez evidenčních čísel) v zahrádkářských osadách v lokalitách Noremská, Šachtiska, Polní, Mánesova, Podlesí, Okružní, Nákladní, E. Pajurka, B.Němcové, Nerudova, u nadjezdu I, u nadjezdu II, u hřiště, u kempu. Lubno I, Lubno II

Jako stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbě hlavní lze u zahrádkářských chat a dalších staveb pro individuální rekreaci povolit pouze pergolu, skleník, nikoliv bazén a další hospodářské budovy a skladovací prostory.

Sociální zařízení, odstavné plochy ve stávajících zahrádkářských osadách je možné povolovat jen jako společné.

Nové stavby objektů pro individuální rekreaci nebudou na všech k.ú. města Frýdlant n.O. v návaznosti na VÚC Beskydy povoleny.

Plochy zemědělské výroby

Jsou určeny pro stavby a zařízení zemědělské výroby, které mají rušivé účinky na životní prostředí. V tomto území se umísťují stavby a zařízení zemědělské velkovýroby a ostatní zemědělské stavby a zařízení. Pásmo hygienické ochrany nesmí zasahovat do stávající obytné zástavby.

Přípustné

- stavby a zařízení pro chov užitkových zvířat
- stavby a zařízení pro skladování a zpracování zemědělských plodin
- stavby a zařízení pro skladování hnojiv a chemických přípravků
- stavby silážních jam, hnojišť a ostatních zařízení sloužících zemědělskému hospodaření
- stavby a zařízení pro mechanizační prostředky
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby a zařízení dopravní sloužící zemědělské účelové dopravě

Podmínečně přípustné

- stavby a zařízení pro administrativu jako součást zemědělských areálů
- stavby a zařízení pro prodej jako součást zemědělských areálů
- stavby a zařízení pro zabezpečení zaměstnanců - stravovací, hygienické, sociální
- služební a pohotovostní byty
- zařízení pro veterinární péči
- stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- jednotlivé a hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- železniční vlečky a překladiště
- stavba a zařízení technického vybavení
- čerpací stanice PHM
- výrobní služby
- průmyslová výroba, sklady

- objekty a zařízení hromadné rekreace související s agroturistikou

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení a individuální rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti, která nesouvisí s provozem zemědělské činnosti
- stavby pro sport a rekreaci

Plochy průmyslové výroby

Území je určeno pro umístování pro průmyslové výroby, stavební výroby a skladových areálů, které mají velké nároky na dopravu materiálu a jejich negativní účinky nepřesahují hranice příslušných areálů.

Přípustné

- stavby pro průmyslovou výrobu
- stavby pro výrobu stavebních hmot
- stavby pro skladování, skladovací areály včetně zemědělských skladů

Podmínečně přípustné

- stavby a zařízení pro administrativu jako součást výrobního areálu
- stavby a zařízení pro prodej jako součást výrobních areálů
- stavby a zařízení zabezpečení zaměstnanců - kulturní, stravovací, zdravotnická,
- služební a pohotovostní byty
- stavby a zařízení výzkumná, zkušební, projekční jako součást areálů
- stavby a zařízení pro likvidaci odpadů
- jednotlivé a hromadné garáže
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- železniční vlečky a překladiště
- stavba a zařízení technického vybavení
- čerpací stanice PHM
- výrobní a nevýrobní služby
- stavby a zařízení pro školství – učňovská střediska

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející s výrobní činností
- stavby pro sport a rekreaci
- zemědělská výroba

Plochy technického vybavení

Představují plochy pro stavby a zařízení technického vybavení a zahrnují stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií, plynem, teplem, pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, zpracování a likvidace odpadů, telekomunikační a radiokomunikační sítě a zařízení.

Přípustné

- stavby a zařízení pro zásobování vodou
- stavby a zařízení pro kanalizaci a likvidaci odpadních vod
- stavby a zařízení pro zásobování elektrickou energií
- stavby a zařízení pro zásobování plynem

- stavby a zařízení pro zásobování teplem
- stavby a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace
- stavby a zařízení pro nakládání s odpady
- stavby a zařízení geodetická
- průzkumné vrty

Podmínečně přípustné

- stavby a zařízení pro správce
- zařízení administrativní
- stavby a zařízení technologického vybavení
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- stavby a zařízení skladovací pro provoz areálů
- garáže samostatné a řadové
- zařízení pro zaměstnance stravovací, hygienická, sociální
- stavby a zařízení občanské vybavenosti zabezpečující provoz
- čerpací stanice PHM

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby rekreační
- stavby průmyslové a zemědělské výroby
- stavby a zařízení občanské vybavenosti nesouvisející s provozem

Plochy hřbitovů

Území hřbitovů se specifickou funkcí a sadovými úpravami.

Přípustné

- hroby, hrobky, kolumbária
- urnové háje
- rozptylové louky
- výsadba zeleně a parkové úpravy
- smuteční síně a kaple

Podmínečně přípustné

- zařízení administrativní
- stavby a zařízení hygienické a sociální pro zaměstnance, veřejná WC
- zařízení pro skladování související s provozem
- zařízení pro nakládání s odpady
- technologické vybavení
- garáže pro vozidla zabezpečující provoz
- odstavné a parkovací plochy
- obslužné komunikace
- zařízení technického vybavení
- krematoria
- zařízení služeb související s provozem

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby občanského vybavení nesouvisející s provozem
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály

- prodejní stánky

Plochy letiště

Představují plochy pro civilní letecký provoz městského, regionálního a nadregionálního významu

Přípustné

- vzletové a přistávací dráhy, manipulační plochy a komunikace
- hangáry a dílny pro odstavení a opravy letadel
- stavby a zařízení pro navigační a zabezpečovací vybavení letiště

Podmínečně přípustné

- stavby a zařízení pro administrativu související s provozem letiště
- stavby a zařízení pro dočasné ubytování
- stavby a zařízení hygienického a sociálního vybavení pro zaměstnance
- stavby a zařízení pro skladování – jako součást hlavních staveb
- zařízení pro obchod, stravování, služby – jako součást hlavních staveb
- informační a reklamní zařízení
- stavby zařízení technické vybavenosti
- služební byty v objektech hlavních
- komunikace účelové, pěší
- stavby a zařízení pro výzkum

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanské vybavenosti nesouvisející s provozem letiště
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby rekreační

Plochy pro dopravu automobilovou

Představují plochy pozemních komunikací, které zahrnují silnice, místní a obslužné komunikace. Ostatní plochy pro dopravu zahrnující autobusové zastávky, parkoviště, garáže.

Přípustné

- silnice a místní komunikace
- účelové komunikace
- stavby a zařízení pro MHD
- čerpací stanice pohonných hmot
- parkoviště, odstavná stání, garáže

Podmínečně přípustné

- cyklistické stezky
- informační a reklamní zařízení
- stavby zařízení technické vybavenosti
- autobazary, autopůjčovny
- služební byty v objektech sloužících dopravě
- stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování, dočasné ubytování zabezpečující provoz na komunikacích

- truck centra

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanské vybavenosti nesouvisející s provozem na pozemních komunikacích
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, skladové areály
- stavby rekreační

Plochy pro dopravu železniční

Jsou plochy sloužící pohybu drážních vozidel a k umístění staveb a zařízení, která zabezpečují provoz dráhy.

Přípustné

- železniční tratě a kolejiště železničních stanic
- stavby a zařízení sloužící železniční dopravě
- železniční vlečky

Podmínečně přípustné

- služební a pohotovostní byty
- zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení hygienického vybavení
- stavby a zařízení pro skladování provozní
- zařízení pro obchod a veřejné stravování
- zařízení pro služby nevýrobní
- stavby a zařízení technologického vybavení
- stavby a zařízení sloužící dopravě
- obslužné komunikace, pěší a cyklistické trasy
- stavby a zařízení technického vybavení

Nepřípustné

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby občanského vybavení nesouvisející s provozem dráhy
- stavby průmyslové a zemědělské výroby
- stavby rekreační

Sídelní zeleň

Přestavují plochy zeleně důležité pro vzhled města a jeho místních částí, která se nachází v zastavěném území, zeleň uličních prostorů, veřejných prostranství, náměstí, parků, lesoparků atd.

Přípustné

- sadově upravené plochy zeleně

Podmínečně přípustné

- plochy pro sport
- stavby a zařízení pro odpočinek
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, parkoviště

- stavby technické vybavenosti

Nepřípustné

- stavby pro bydlení
- stavby občanské vybavenosti
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu, skladové areály
- čerpací stanice PHM
- oplocení veřejně přístupných ploch
- garáže samostatné a hromadné
- prodejní stánky

Neurbanizované území

Zahrnuje plochy ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla. Tvoří jej převážně zemědělský půdní fond.

Orná půda

Plochu tvoří pozemky na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, píce, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny resp. pozemky, které jsou dočasně zatravněny.

Přípustné

- orná půda a dočasné travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské a vodní hospodářství (např. polní hnojiště)
- stavby sloužící dopravě (pěší, cykloturistické a účelové komunikace)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- zavlažovací a meliorační systémy
- průzkumné vrty

Nepřípustné

- stavby pro bydlení, rekreaci a sport
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- sklady nářadí a výpěstků
- ostatní stavby neuvedené v podmíněčně přípustných funkcích

Trvale travní porosty

Území zahrnuje pozemky porostlé travinami, které kromě své užitkové funkce plní také funkci ekostabilizační a protierozní.

Přípustné

- louky, pastviny a ostatní travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské hospodářství (např. seníky
- stavby sloužící dopravě (pěší, cyklistické a účelové komunikace)
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby a zařízení pro sport

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby
- oplocení ve volné krajině – lze povolit pouze ohrazení pastevních areálů
- sklady nářadí a výpěstků, přístřešky

Sady, zahrady

Plochu tvoří pozemky na kterých se pěstují zahradní plodiny, ovocné stromy a keře s hospodářskými objekty a zařízeními souvisejícími s pěstební činností

Přípustné

- užitkové sadovnické a zahradní kultury

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské obhospodařování
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- oplocení velkoplošných sadů

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- sklady nářadí a výpěstků, přístřešky

Lesy

Pozemky lesní půdy jsou určeny pro plnění funkcí lesů – pozemky porostlé nebo osázené dřevinami, pozemky nezalesněné, které plní rekreační funkci lesa, funkci ekologicko – stabilizační a protierozní.

Přípustné

- lesní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické
- stavby a zařízení pro odpočinek (např. lavičky)
- stavby a zařízení pro sport

Nepřípustné

- stavby pro bydlení s výjimkou hájoven
- stavby individuální a hromadné rekreace
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení – mimo areály pro chov zvířete a lesní školky

Krajinná zeleň a ostatní plochy

Plochu tvoří pozemky ostatní krajinné zeleně, která plní v krajině funkci ekostabilizační, protierozní, estetickou a rekreační.

Přípustné

- liniové a plošné keřové a nelesní stromové porosty
- břehové porosty vodních toků a ploch
- extenzivní travní porosty

Podmínečně přípustné

- stavby nezbytné pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství
- stavby sloužící dopravě pěší, cyklistické, účelové komunikace
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody
- stavby pro kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby telekomunikačních a spojových zařízení
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby a značky geodetické

Nepřípustné

- stavby pro bydlení a rekreaci
- stavby a zařízení občanské vybavenosti
- stavby a zařízení průmyslové výroby, skladů
- oplocení
- plochy dopravy

Vodní plochy a toky

Zahrnují pozemky, na nichž se nacházejí rybníky, vodní toky, vodní nádrže, močály, mokřady nebo bažiny.

Přípustné

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a vodní plochy, jejich úpravy a údržba

Podmínečně přípustné

- vodohospodářské stavby a zařízení
- stavby a zařízení pro vodní sporty a rybaření
- stavby a zařízení technického vybavení
- malé vodní elektrárny
- stavby a zařízení pro chov ryb
- stavby sloužící dopravě (např. mosty)

Nepřípustné

- veškeré stavby, zařízení a využití, které nejsou uvedeny v přípustných a podmínečně přípustných funkcích.
- zmenšování průtočného profilu záchytných příkopů přívalových vod a ostatní úpravy, které by omezily jejich funkci

Článek 5

Zastavitelné území

Plochy pro bydlení

Nová obytná zástavba je převážně navržena pro individuální bydlení, které bude realizováno formou samostatně stojících rodinných domků případně dvojdomků.

Zástavba proluk v intenzivně zastavěném území musí respektovat charakter okolní stávající zástavby.

Nelze povolovat umístování dalších rodinných domů do ploch za stávajícími rodinnými domy, které vytvářejí souvislý a ucelený uliční prostor, nebo navrhovanými rodinnými domy (v tzv. druhém pořadí).

Při rozšiřování obytné zástavby na nových plochách směrem do volné krajiny je nutné preferovat pozemky s větší výměrou, dbát na architektonické řešení objektů navazující na původní charakter zástavby, (jednoduché půdorysné řešení – tvar obdélníku, zastřešení sedlovou střechou s rovnoměrným sklonem). Tyto stavby podřídit přísnějšímu režimu posouzení ze strany Stavebního úřadu ve Frýdlantu nad Ostravicí.

Umístění podmínečně přípustných funkcí a zařízení na plochách pro bydlení musí být v souladu mj. se zákonem č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví vč. prováděcích předpisů.

U staveb pro bydlení nacházející se v centrální části města nelze připouštět takové změny, které by vedly k celkové změně jejich funkce. V rámci oživení centrální části města je vhodné využít přízemí těchto objektů k umístění zařízení občanské vybavenosti (především obchody a služby), které nebudou negativně ovlivňovat životní prostředí, hygienické poměry, pohodu bydlení a dopravní situaci v centru města.

Občanská vybavenost

Základní občanskou vybavenost je možno rozvíjet jako součást obytných ploch, nepřipouštět však umístování služeb výrobního charakteru (klempířství, kovovýroba, dřevovýroba atd.) a opravárenské služby (autoservis atd.)

Plocha navržená západně od hřbitova bude sloužit především pro umístování služeb výrobního a nevýrobního charakteru.

Je nutné respektovat rozšíření hřbitova severním směrem.

Nadmístní význam bude mít plocha pro vybudování vodního centra, nacházející se v blízkosti Ostravice, severně od centra města Frýdlant nad Ostravicí.

Občanskou vybavenost celoměstského a obvodního významu je třeba umísťovat zejména v centrální části města do účelově vymezených ploch občanského vybavení nebo do ploch smíšených centrálních.

Velkoplošnou prodejní jednotku je možné umístit do navrhované plochy občanského vybavení západně od hřbitova.

Stávající občanská vybavenost je respektována a považována za plošně stabilizovanou.

Při realizaci nových objektů občanské vybavenosti nebo při povolování změn v užívání stávajících objektů je nutno zabezpečit v rámci stavebního pozemku odpovídající počet parkovacích míst.

Nové plochy jsou navrženy v těchto lokalitách:

- ul. Karla Čapka - soc. zázemí hřiště
- ul. Palackého - služby
- ul. J.Trčky - rekonstrukce příp. přestavba provozů Dřevovýroby na objekty s komerčním využitím
- ul. Harcovská - služby, drobný prodej
- ul. 5. května - prodejna smíšeného zboží, služby
- ul. Nerudova - prodejna smíšeného zboží, služby
- ul. Elektrárenská, Kadlčákova

V místních částech Nová Ves a Lubno jsou plochy občanské vybavenosti stabilizovány. Nové plochy pro občanskou vybavenost nejsou navrhovány. Případný rozvoj občanské vybavenosti se předpokládá ve stávajících plochách formou rekonstrukcí a přizpůsobení objektů novým podmínkám.

Sport a rekreace

Stávající sportovní areály a jednotlivá zařízení nacházející se v řešeném území jsou plošně stabilizovány.

Podél toku Ostravice vybudovat příměstskou rekreační zónu v návaznosti na sportovní plochy v blízkosti Harcovského mostu, které budou sloužit jak krátkodobému odpočinku obyvatel tak i pro posílení turistické atraktivity města.

V rámci stávajících i navrhovaných rozvojových ploch je třeba zajistit parkovací plochy pro návštěvníky jednotlivých zařízení s dostatečnou kapacitou.

Stávající objekty individuální rekreace jsou respektovány. Nová výstavba objektů individuální rekreace nebude povolována.

Výrobní aktivity

Výrobní činnost v areálech bývalých podniků Ferrum, Norma a hlavně Beskyd má v řadě případů vliv na okolní zástavbu a negativně ovlivňuje využití ploch nacházejících se v těsném sousedství. V budoucnosti by jednotlivé podniky měly změnou technologií či případnou změnou výroby snížit tyto negativní dopady na minimum, resp. je zcela eliminovat.

Rozvoj průmyslové výroby, skladů, výrobních služeb a stavebnictví bude směřovat do navrhovaných ploch v lokalitách:

- ul. Ostravská - mezi ČOV a Rádlo
- ul. Ostravská - jižně od Rádla
- ul. Nerudova - mezi železnicí a potokem Hutný
- ul. Nákladní - lokalita Bahno
- plocha mezi ul. Noremská a ul. Okružní, u firmy Frydos
- plocha u SME - Nová Dědina

- lokalita Bahno - plošná rezerva mezi železnicí a potokem Bahno

Do lokality Bahno umísťovat provozy, jejichž objekty a zařízení budou lehce demontovatelné v případě nového vedení železniční tratě a nového umístění vlakového nádraží.

Z obytných zón města, především z jeho centrální části vymístit ve výhledovém období provozy výroby, které negativně působí na okolní obytnou zástavbu

- vymístit provozy Dřevovýroby
- přemístit Stavebnin do lokality u ČOV
- přemístit Uhelných skladů do lokality u ČOV

Stávající areály a plochy využívané k zemědělským účelům, které se nacházejí na správním území města Frýdlant nad Ostravicí jsou plošně stabilizovány bez nároku na jejich další rozšiřování.

Je nutno respektovat existující objekty a provozy živočišné výroby včetně jejich pásem hygienické ochrany. Ve spolupráci s Krajskou hygienickou stanicí v Ostravě a Krajskou veterinární správou vyhlásit tato pásma rozhodnutím o ochranném pásmu.

Při využívání stávajících objektů tyto přizpůsobovat novým potřebám zemědělství, požadavkům hygienických a veterinárních předpisů a doplňovat je zařízeními a zelení eliminujícími negativní dopady na životní prostředí.

Článek 6

Zásady uspořádání dopravy

Uspořádání dopravní sítě a dopravních zařízení je znázorněno ve výkrese č.3 Komplexní urbanistický návrh. Frýdlant nad Ostravicí je napojen na silniční síť silnicemi I/56 a II/483, které jsou stabilizovány a jejich trasy je nutno respektovat spolu s jejich ochrannými pásmy.

Ostatní silniční síť tvoří silnice III. třídy spolu se systémem důležitých místních komunikací.

V návrhovém období počítat s realizací navrhovaných záměrů:

- vybudování nové křižovatky na silnici I/56 v lokalitě Bahno
- v souvislosti s výhledovým vedením železnice změna trasy silnice III/484 14 v místě dnešního železničního přejezdu
- nové vedení trasy ul. Elektrárenská s propojením na Náměstí a ul. Dr. Polívky
- vedení navrhované cykloturistické trasy podél Ostravice
- respektovat stávající plochy dopravních zařízení - parkoviště, garáže spolu s nově navrženými lokalitami garáží na ul. Nerudova a v blízkosti fotbalového hřiště
- místní komunikace a okružní křižovatka – severně od hřbitova

Odstavování a parkování vozidel bude probíhat na stávajících plochách a zařízeních. U nové výstavby se vybuduje dle ČSN 73 6110 požadovaný počet stání pro stupeň automobilizace 1:3,5.

Řešeným územím prochází železniční trať č. 300 Ostrava – Kojetín a č. 303 Frýdlant n.O. – Ostravice.

Respektovat stávající systém železniční dopravy spolu výhledovým vedením trasy železnice v lokalitě Bahno, s propojením ve směru na Ostravici a zavlečkování podniku Ferrum.

Je třeba hájit územní rezervu pro zdvojkolejnění a elektrizaci tratě Frýdek – Místek – Frýdlant nad Ostravicí a rezervu pro přemístití vlakového nádraží.

Místní část Nová Ves je napojena na silniční síť silnicí III/484 18 spolu se sítí místních komunikací. Trasy těchto komunikací jsou směrově stabilizovány, výhledově je možné provádět šířkové úpravy nevyhovujících úseků.

Místní část Lubno je napojena na silniční síť silnicí III/484 14 spolu se systémem místních komunikací. Trasy těchto komunikací jsou směrově stabilizovány, výhledově je možné provádět šířkové úpravy nevyhovujících úseků.

Na katastrálním území Lubno je umístěno letiště, jehož ochranná pásma jsou stanovena v souladu se zněním § 37 zákona č. 49/1977 Sb. o civilním letectví.

Článek 7

Uspořádání technického vybavení

Zařízení technického vybavení lze umístit kromě do ploch pro ně vymezených také do všech ostatních ploch, ve kterých se stavby tohoto druhu připouštějí a slouží pro obsluhu tohoto území, tak aniž by narušovaly okolní prostředí nad přípustnou mez.

V trasách navržených koridorů nesmí být povoleny žádné stavby a je třeba zajistit maximálně volný přístup k těmto vedením.

Navržené trasy inženýrských sítí jsou závazné ve svém směrovém vedení, upřesnění tras může být provedeno v podrobnější projektové dokumentaci.

Zásobování pitnou vodou

Město Frýdlant nad Ostravicí bude nadále zásobováno vodou ve dvou tlakových pásmech z vodojemů u letiště a Vyhlídka – Paseky.

Systém zásobování města pitnou vodou zůstane i ve výhledu zachován. Navrženy jsou nové vodovodní řady v místech výhledové zástavby, které se napojí na stávající vodovodní síť.

Stávající akumulace je vyhovující i pro návrhové období, pro dlouhodobý výhled je navrženo vybudování nového vodojemu v lokalitě u letiště.

Místní část Nová Ves je zásobována vodou z vodojemu 2x.250 m³, který je napojen na Ostravský oblastní vodovod. Z tohoto vodojemu je čerpací stanicí zásobován dále vodojem Malenovice

Část území v severní části katastru podél řeky Ostravice je zásobena vodou z vodojemu u letiště.

Navrženo je zásobování vodou rozptýlené zástavby v části Paseky a Kolonie. Dále jsou navrženy vodovodní řady pro zásobování navržených obytných ploch v jižní části obce.

Místní část **Lubno** je zásobována vodou z vodojemu Lubno 2x125 m³, který je napojen na Ostravský oblastní vodovod. Kapacita vodojemu je vyhovující i pro pokrytí předpokládaného rozvoje obce. Zásobování horní části obce je zabezpečeno pomocí AT stanice.

Respektovat plochu pro vybudování vodojemu, sloužícího k zásobování obce Pržno.

Navrženo je vybudování vodovodu v dolní části obce směrem na Pržno a pro novou výstavbu v lokalitě u hřiště.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí daná zákonem č. 254/2001, o vodách (vodní zákon), a respektovat ostatní požadavky dané správcem sítě.

Plochy, zařízení a trasy hlavních řadů sloužících k zásobování řešeného území pitnou vodou jsou zakresleny ve výkrese č.6 Vodní hospodářství.

Odpadní vody

Ve městě Frýdlant nad Ostravicí je vybudována jednotná kanalizační síť s odvedením odpadních vod do městské čistírny odpadních vod. Řešení územního plánu navazuje na koncepci stokové sítě s likvidací odpadních vod ve stávající ČOV jejíž kapacita je vyhovující i pro návrhové období.

Technologické odpadní vody závodů Ferrum a Norma musí být i nadále předčištěny na neutralizačních a deemuľgačních stanicích.

V části Nová Ves je navržen oddílný kanalizační systém. Dešťové odpadní vody budou odvedeny do místních recipientů. Pro odvedení splaškových odpadních vod bude vybudována splašková kanalizace, která odvede odpadní vody do navrhované ČOV v prostoru u řeky Ostravice společně pro obce Nová Ves a Ostravice.

V obci Lubno je navržen jednotný kanalizační systém s dešťovými oddělovači. Odpadní vody budou odvedeny do kanalizace obce Pržno a následně likvidovány v navrhované ČOV pro obce Lubno, Janovice, Pržno, která bude umístěna na k.ú. Pržno.

Odpadní vody ze zástavby v okrajových částech města budou likvidovány v malých domovních čistírnách.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí daná zákonem č. 254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon), a respektovat ostatní požadavky dané správcem sítě.

Plochy, zařízení a trasy kanalizační sítě jsou zakresleny ve výkrese č.5 Vodní hospodářství.

Zásobování elektrickou energií

Územím města Frýdlant nad Ostravicí ve směru sever – jih probíhá trasa dvojitého vedení VVN 110 kV č. 649/650. Na toto vedení je připojena rozvodna 110/22 kV Frýdlant nad Ostravicí.

System zásobování elektrickou energií zůstane orientován na stávající napájecí bod 110/22 kV, který má dostatečnou kapacitu i pro pokrytí předpokládaného růstu odběru el. energie.

U stávajících zděných transformoven na kabelovém rozvodu VN 22 kV bude podle potřeby zvyšován výkon strojů až do maxima daného stavebně - technologickou částí objektů /zpravidla 400 kVA resp. 630 kVA/.

Zásobování obce Nová Ves elektrickou energií bude i v budoucnu zajišťovat venkovní vedení VN 22 kV č. 54, navazující na rozvodnu 110/22 kV. V souladu se zvyšováním odběru el. energie bude zvyšován transformační výkon stávajících transformoven a podle potřeb dojde k doplnění o 2 trafostanice.

Rozvod NN bude rozšiřován pro připojení nové výstavby s doplněním napájení z nových zdrojů - transformoven.

Zásobování obce Lubno elektrickou energií bude i v budoucnu zajišťovat venkovní vedení VN 22 kV č. 28 prostřednictvím odbočky směr Bystré. Navržena je dílčí úprava trasy tohoto vedení u zemědělského družstva.

V souvislosti s růstem odběru el. energie bude zvyšován transformační výkon stávajících transformoven. Rozvody NN je nutné v dohledné době v plném rozsahu rekonstruovat.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí daná zákonem 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci), a respektovat ostatní požadavky dané správcem sítě.

Plochy, zařízení a trasy vedení sloužících k zásobování elektrickou energií jsou zakresleny ve výkrese č.6 Energetika.

Zásobování teplem

Na území města **Frýdlant nad Ostravicí** není ucelená soustava centralizovaného zásobování teplem a výhledově se s jejím budováním neuvažuje. Stávající systém lokálních topenišť zůstane zachován s postupným nahrazováním tuhých paliv plynem či elektrickou energií.

Město je plynofikováno, k výrobě tepla bude sloužit převážně plyn spolu s elektrickou energií.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí a zařízení soustavy centralizovaného zásobování teplem.

Zásobování plynem

V zastavěném území města je vybudován kombinovaný systém středotlakých a nízkotlakých plynovodů. Vlastní distribuční síť bude doplněna v plochách navržených k zástavbě o nové úseky.

Místní část Lubno má navrženu středotlakou rozvodnou síť, která je vedena souběžně s trasou silnice III/484 14.

Při využívání současně zastavěného území případně území zastavitelného je třeba respektovat příslušná ochranná pásma těchto sítí daná zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci), kde jsou stanovena ochranná pásma pro zajištění spolehlivosti provozu plynárenských zařízení a bezpečnostní pásma, jež mají zamezit případným negativním účinkům v případě havárií.

Plynovodní síť spolu s plochami zařízení pro zásobování řešeného území plynem je zakreslena ve výkrese č. 6 Energetika, spoje.

Telekomunikace

Územní plán respektuje trasy dálkových kabelů procházejících řešeným územím včetně jejich ochranných pásem, přičemž veškerá činnost v ochranných pásmech podléhá zákonu č. 151/2000 Sb., o telekomunikacích.

Trasy dálkových kabelů jsou zakresleny ve výkrese č.6 Energetika a spoje.

Zpracování a likvidace odpadu

Tuhý komunální odpad je v současné době odvážen na městem zvolenou řízenou skládku . Tento způsob likvidace domovního odpadu zůstane zachován i v návrhovém období.

Nakládání s odpady všeho druhu bude probíhat v souladu se zákonem č.125/1997 Sb. o odpadech ve znění pozdějších předpisů.

Obrana a ochrana státu

Na správním území města Frýdlant nad Ostravicí se nenacházejí objekty a zařízení sloužící civilní obraně a vojenským účelům.

Článek 8

Ochrana přírody, krajiny a územní systém ekologické stability

Veškerá činnost na neurbanizovaných plochách bude probíhat v souladu se zákonem č.114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny.a zákonem č.254/2001 Sb., o vodách.

Výstavbu nových objektů ve volné krajině lze povolit v souladu s platnými regulativy a pouze po individuálním posouzení ze strany dotčených orgánů.

V rámci ochrany krajiny nepřipouštět a nepovolovat :

- výstavbu objektů pro individuální rekreaci
- oplocení pozemků ve volné krajině
- scelování ploch orné půdy
- rušení protierozních mezí a zábran, včetně likvidace soliterní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- výsadba a pěstování nevhodných plodin na erozně ohrožených plochách
- převádění zahrad, sadů a luk na ornou půdu

Ve volné krajině, mimo souvisle zastavěná území sídla, lze umístit po ověření vhodnosti polohy v ÚPN či v územním řízení :

- stavby nezbytné pro zemědělské, lesní a vodní hospodářství
- stavby pro dopravu
- stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod
- stavby a zařízení pro rozvody elektrické energie a plynu
- stavby pro obranu a bezpečnost státu
- stavby pro zajištění ochrany přírody a krajiny
- stavby kultovní vázané na konkrétní místo
- stavby a značky geodetické

Zemědělský půdní fond

Veškerá činnost na zemědělském půdním fondu musí probíhat v souladu se zákonem č.344/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky č.13/1994, kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu a směrnice MŽP ze dne 1.10.1996.

Vyhodnocení požadavků na zábor ZPF a LPF je zobrazeno ve výkrese č.7 a popsáno v textové části C.

Lesní půdní fond

Pro veškeré záměry v hospodaření s lesním půdním fondem platí lesní zákon č.289/1995 Sb.o lesích, §13 a 14. Využití pozemků určených k plnění funkcí lesa k jiným účelům je zakázáno. Výjimku z tohoto zákazu může povolit orgán státní správy lesů na základě žádosti vlastníka lesního pozemku nebo ve veřejném zájmu.

Z případě dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa a pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů.

Plochy prvků územního systému ekologické stability – ÚSES

Návrh ploch územního systému ekologické stability na správním území města Frýdlant nad Ostravicí je zobrazen ve výkrese č.2 Hlavní výkres a popsán v textové části .

Plochy určené pro realizaci ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce.

Na plochách ÚSES nelze povolovat:

- umístování staveb
- úpravu vodních toků
- pozemkové úpravy
- těžbu nerostů
- změny kultur pozemků

Biocentra, biokoridory a významné krajinné prvky tvoří plochy se závazným funkčním využitím ve smyslu dotvoření krajiny a jsou nezastavitelné.

Schválená ÚPD musí zachovávat základní nezbytně nutný rozsah skladebných prvků ÚSES (biocenter a biokoridorů), jejich redukce není možná.

Článek 9

Ochrana kulturních hodnot

Musí být respektovány objekty zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek, které jsou zakresleny ve výkrese č.3 Hlavní výkres.

r. č. 8-2321/1 - farní kostel sv. Bartoloměje

r. č. 8-2321/2 - náhrobek rodiny Homoláčovy s pseudogotickou mříží

r. č. 8-2321/3 - socha sv. Floriána

r. č. 8-3939 – městský dům č.p. 3 – budova městského úřadu

r. č. 8-3069 - rodinný dům čp. 344, ul. Jana Trčky

r. č. 8-3070 - rodinný dům čp. 611, ul. Jana Trčky

r. č. 8-658 - Mariánský sloup na náměstí

r. č. 8 2323 socha sv. Jana Nepomuckého na náměstí

r. č. 8-2322 socha sv. Josefa v zahradě domova důchodců

r. č. 8-2324 socha sv. Jana Nepomuckého v zahradě domova důchodců

r. č. 8-657 pomník padlých se sochou partyzána

Článek 10

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů a platných správních rozhodnutí

Zátopové území

Zátopové území řeky Ostravice bylo stanoveno dne 5.2.2001 a je zakresleno v Hlavním výkrese a ve výkrese Vodní hospodářství a v Zájmovém území. Rozsah zátopového území odpovídá stoletým průtokům.

Ochranná pásma letišť

Ochranná pásma vzletových a přistávacích drah a vzletových a přiblížovacích prostorů stanovená dle zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví jsou zakreslena ve výkrese č. 3 – Hlavní výkres a ve výkrese č. 1 – Zájmové území. Režim v příslušných ochranných pásmech letišť je stanoven v §. 38, 39 a 40 zákona č. 49/1997 Sb. Mimo tato ochranná pásma se postupuje dle ust. §41 zákona č. 49/1997 Sb.

Ochranná pásma silniční

Jsou stanovena dle zákona č. 13/1997 Sb. a vyhl. č. 104/1997 Sb. pro území mimo zastavěnou část obce. Jsou vymezena jako vzdálenosti hranice pásma od osy silnice či krajního jízdního pruhu.

Ochranná pásma železniční

Ochranné pásmo železnice je stanoveno v souladu se zněním zákona č.266/1994 Sb., o drahách - §8 Ochranné pásmo dráhy.

Ochranná pásma elektrizační soustavy

Ochranným pásmem zařízení elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Rozsah těchto ochranných pásem a podmínky jsou stanoveny dle zákona č. 458/2000 (energetický zákon).

Ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení

Rozsah ochranných a bezpečnostních pásem a podmínky pro jejich využití jsou stanoveny v zákoně č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), v ustanovení § 68 a § 69.

Ochranné pásmo veřejných pohřebišť

Ochranné pásmo hřbitova – nejméně 100m, je dáno zákonem o pohřebnictví č. 256/2001, v ust. § 17.

Chráněná krajinná oblast Beskydy

CHKO představuje rozsáhlé území s harmonicky utvářenou krajinou, charakteristicky vyvinutým reliéfem, významným podílem přirozených ekosystémů lesních a trvalých travních porostů, s hojným zastoupením dřevin. Zasahuje na východní část území města.

Chráněná oblast přirozené akumulace vod

Ochrana kvality povrchových a podzemních vod v oblastech přirozené akumulace vod. Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon). Nařízení vlády č. 40/1978 Sb., o chráněných oblastech přirozené akumulace vod. Hranice na území města je totožná s hranicí Chráněné krajinné oblasti Beskydy.

Sesuvná území

Sesuvná území způsobují omezení podmínek pro zástavbu a stavební činnost v dané oblasti, jsou zakreslena v hlavním výkrese. Povinností účastníků stavebního řízení je vyžádat si potřebné informace a podklady o těchto územích. Sesuvným územím je třeba se vyhýbat, není-li to možné, je třeba počítat se zvýšenými náklady na průzkum, sanačními, stabilizačními pracemi i speciálním zakládáním staveb. Při povolování staveb je nutno respektovat zákon č.62/1988 Sb. o geologických pracích.

Poddolovaná území

Na poddolovaných územích jsou omezeny stavební činnosti resp. jejich zatěžování. Povinností účastníků stavebního řízení je vyžádat si potřebné informace o těchto územích.

Chráněná ložisková území, výhradní ložiska, prognózní zdroje

Důvodem limitování je ochrana přírodního bohatství, jehož podstatnou částí jsou zásoby nerostných surovin. Při povolování staveb je třeba respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Územní systém ekologické stability

Plochy určené k realizaci USES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 3a, 4 odst.1.

Pásma hygienické ochrany

Na katastrálním území nejsou vyhlášena pásma hygienické ochrany.

V území se dále nacházejí **další limity využití území**, která nejsou vzhledem k měřítku zobrazitelné. Jedná se především o ochranná pásma inženýrských sítí, která jsou dána příslušnými zákony a vyhláškami. Tato ochranná pásma, která vyplývají z platné legislativy, je třeba při jakékoliv činnosti v území respektovat.

Limity využití území jsou zobrazeny ve výkrese č. 3 Hlavní výkres

Článek 11

Veřejně prospěšné stavby

Vymezení veřejně prospěšných staveb je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků, staveb nebo práv k nim podle § 108 stavebního zákona.

Jako veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny :

v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí: Doprava:

- napojení silnice III/484 18 na silnici I/56 v lokalitě Bahno
- změna trasy silnice III/484 18 mezi lokalitou Bahno a ul. Harcovskou
- nové vedení trasy ul. Elektrárenská s napojením na Náměstí a ul. Dr. Polívky
- místní komunikace a okružní křižovatka – severně od hřbitova

Technická vybavenost:

- přeložka VTL plynovodu východně od města
- STL plynovod, propojení z lokality Kamenec k motelu vedené v souběhu s řekou Ostravicí
- STL plynovod v lokalitě Kamenec
- STL plynovod v části Nová Dědina
- STL plynovod ze Pstruží vedený podél silnice III/483 14
- NTL plynovod v lokalitě Pod Snozinou
- NTL plynovod v lokalitách Paseky a Na Vyhlídce
- trafostanice N 48 spolu s přípojkou VN 22 kV
- trafostanice N 49 a N 50 spolu s kabelovým vedením v lokalitě Kamenec
- opravy stávajících vedení NN, VN, VVN
- vodovod v části Nová Dědina
- vodovod v lokalitě Bahno a v ul. Nádražní
- vodovod v lokalitách Kamenec, Paseky a Pod Snozinou
- splašková kanalizace z Ostravice vedená podél silnice I/56 na ČOV Nová Ves
- jednotná kanalizace v lokalitách Kamenec, Paseky, Bahno a „Vyhlídka“
- dešťová kanalizace v lokalitě Pod Snozinou

- jednotná kanalizace a čerpací stanice v lokalitě Pod Snozinou
- jednotná kanalizace vedená v souběhu se silnicí směrem na Metylovice
- sběrač jednotné kanalizace vedené podél silnice I/56 k podchodu pod železnicí a dále kolem školy
- splašková kanalizace (variantní řešení) vedená z Lubna na ČOV Frýdlant n.O.

Občanská vybavenost v k. ú. Frýdlant nad Ostravicí

- rozšíření hřbitova
- soc. zázemí u hřiště, ul. K. Čapka

v k. ú. Nová Ves

- středotlaký plynovod v lokalitě Kolonie, u školy a u odbočky k úpravně vody
- dešťová kanalizace vedená podél průjezdní komunikace směrem na Malenovice
- splašková kanalizace trasovaná podél páteřních komunikací spolu s umístěním ČOV v blízkosti Ostravice
- vodovod v lokalitě u školy, pro rozptýlenou obytnou zástavbu v části Paseky a Kolonie, pro lokalitu u odbočky k úpravně vody
- trasa zdvojení Ostravského oblastního vodovodu

v k. ú. Lubno

- STL plynovod, vedený souběžně se silnicí III/484 14
- kanalizační sběrač v trase silnice III/484 14
- systém zásobování pitnou vodou pro zástavbu RD v lokalitě u hřiště
- trasa zdvojení Ostravského oblastního vodovodu
- vodojem pro zásobování obce Pržno vodou

Článek 12

Asanace a asanační opatření

Řešení územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí nevyvolává nutnost asanačních zásahů v řešeném území.

Část III

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Článek 13

Uložení dokumentace

Územní plán města Frýdlant nad Ostravicí včetně jeho doplňků a změn je uložen na odboru regionálního rozvoje a stavebním úřadě Městského úřadu Frýdlant nad Ostravicí a na odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje.

Článek 14

Změny územního plánu

Případné změny územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí budou prováděny v souladu s § 30 a § 31 stavebního zákona v platném znění a v souladu s § 17 vyhlášky č. 135/2001 Sb. o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci.

Článek 15

Zásady pro zpracování následné dokumentace

Při zpracování regulačních plánů resp. urbanistických studií musí být respektován schválený územní plán města Frýdlant nad Ostravicí včetně jeho 6 změn.

Článek 16

Schválení a účinnost

- Schvalujícím orgánem územního plánu a jeho změn je zastupitelstvo města Frýdlant nad Ostravicí ve smyslu § 84 odst. 2) zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích v platném znění.
- Tato obecně závazná vyhláška se po schválení územního plánu města Frýdlant nad Ostravicí a jeho změn a po vyhlášení zastupitelstvem města stává ve své závazné části obecně závazným právním předpisem.
- Tato vyhláška nabývá účinnosti

Ing. Bohumil Dolanský
starosta města

Ing. Jiří Mořkovský
místostarosta